

JR 国分寺駅ビル 「セレオ国分寺」 2月1日から段階的に大規模改装 4月下旬に第1期リニューアルオープン！

JR東京西駅ビル開発株式会社(本社:東京都八王子市)は、JR国分寺駅ビル「セレオ国分寺」(地上9階地下1階、住所:東京都国分寺市南町3-20-3)を段階的に大規模改装します。

- 第1期は2016年2月1日(月)から4月下旬まで、3階～5階(6階の一部を含む)の改装工事を行います。リニューアルオープンは、4月下旬の予定です。
- 1, 2階と6階～9階(一部ショップを除く)及び国分寺マルイは、改装工事期間中も、通常通り営業します。
- リニューアル工事に先立ち、2016年1月12日(火)から1月31日(日)まで『改装売り尽くしセール & クライマックスオフ』を実施します。
- 第2期(1, 2階)は2016年初冬にオープン予定で、第3期として2017年度以降、順次、改装を実施します。

【リニューアルコンセプト】

“BUNJI” お気に入り Life

高いポテンシャルを誇る国分寺エリアにおいて、
“国分寺流+じぶんらしさ”=BUNJI(ぶんじ)の
センスが光る駅ビル。

新しいセレオから、住みたい街・住みたくなる街の
魅力を発信します。

デイリーな中にもちょっと良いモノ・・・
自分のお気に入りを見つける “BUNJI LIFE” を
提案します。



セレオ国分寺1階エントランス付近
(JR国分寺駅改札側より: 第2期改装予定)

ターゲット

BUNJIライフ トレンドリーダー

国分寺を拠点に生活している女性

- **働く女性のデイリー利用**
 - ・休日のOFFスタイルファッション&雑貨
 - ・気軽に着回しの出来るセンスのいいセレクトショップ
 - ・日用品の購入（ドラッグ・コスメなど）
- **主婦のデイリー利用**
 - ・ちょっと気の利いたお洒落インテリア雑貨
 - ・ママ友とカフェ利用&お稽古ごと
- **美容学校・美術学校の学生**
 - ・実用性の高い本や文具の購入
 - ・学校帰りに友達と寄り道する場（カフェ系）

BUNJIライフ サポーター

駅利用客+α（男性・家族・シニア）

- **働く独身男性の利便利用**
 - ・会社帰りの立ち寄りでワイシャツを購入
 - ・気軽に着回しの出来るセンスのいいセレクトショップ
 - ・ひとりごはんのお弁当購入
- **働くパパの家族利用**
 - ・会社帰りに“おつかい”で惣菜を購入
 - ・家族と一緒に週末利用（セレクトショップ・ホビー系）
- **時間消費を求めるシニア**
 - ・仲間との集い、カルチャーやカフェ利用
 - ・孫へのショッピング利用、夕飯の惣菜購入

今回のリニューアルの特徴

1

ファッション&雑貨

“国分寺らしい”センスが見える
デイリーなショップや品揃えを強化
普段使いが中心のファッションや日用品雑
貨でありながらも、国分寺らしい希少性が
光るお気に入りの「モノ」が見つかります。



2

ファミリー&ユニセックス

手頃な価格でセンスのいい
ファミリー&ユニセックスの強化
色がキレイ、素材にこだわりがあるなど、
手頃な価格でお洒落が楽しめるセレクト
ショップで、家族の買い物を楽しめます。



3

食料品&食関連雑貨

国分寺ライフの食卓スタンダードとなる
食料品&食関連雑貨の導入

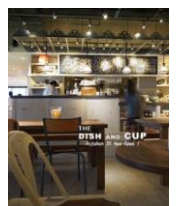
ちょっとこだわりの食品で食卓も感度の良
さを発揮したい、そんな食品やアイテムを
探したくなる食ゾーンを提供します。



4

カフェ&カルチャー

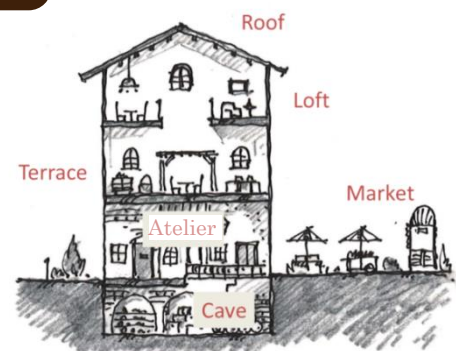
国分寺カルチャーが生まれる
魅力あるカフェ&サービスの導入
コーヒーを飲むだけではなく、+αの何かが楽
しめる新たなカフェ業態の導入など、国分寺
カルチャーが生まれる場所を創ります。



デザインコンセプト

『My Comfortable Apartment』

館内全体を国分寺らしいライフスタイルが集い寄り添う、
ヒューマンスケールなアパートメント（集合住宅）に見立て、
「背伸びしない、ちょうど良さ」が溢れる私の快適空間を創
出します。



■第1期改装フロア(3階～5階)のご紹介【2016年4月下旬リニューアルオープン予定】

- **3階 MYフェイスバリット “心地いいお洒落と暮らし”**
流行にとらわれず、長く愛用できる上質な日常着や、暮らしを豊かにしてくれるファッション雑貨を提供するフロアです。
- **4階 くつろぎ&ビューティ “私を気持ちよくリラックス”**
「ゆったりとお気に入りの服を選ぶ」「癒される時間を過ごす」など、リラックスファッション&ビューティが集積したフロアです。
- **5階 バラエティカジュアル “国分寺ライフを楽しむ”**
国分寺ライフをよりアクティブに楽しむためのカジュアル服や、センスのあるバラエティグッズ・雑貨を集積したフロアです。



3階フロア



パウダールーム




トイレ

各パースは、いずれもイメージです。

※ 第2期以降の改装予定については、詳細が決まり次第、お知らせ致します。

■第1期改装(2016年2月1日~4月下旬)工事エリア

セレオ国分寺3階~5階を全フロア改装します。(下記フロア案内の  部分です。)

※なお、セレオ国分寺6階についても、期間中に一部改装を行います。スケジュール等については、決まり次第、セレオ国分寺館内案内、ホームページ等にてお知らせ致します。

【JR国分寺駅ビル】



部分が、セレオ国分寺

9F	レストラン街	
8F	書籍・CD・インテリア雑貨他	
7F	ファッション・インテリア・生活雑貨・家電他	
6F	ファミリーカジュアルファッション・生活雑貨・キッズ他	
5F	○ ○ 国分寺マルイ	ファッション・自然派化粧品他
4F	○ ○ 国分寺マルイ	カジュアルファッション・シューズ他
3F	○ ○ 国分寺マルイ	カジュアルファッション・バッグ他
2F	○ ○ 国分寺マルイ	キャリアファッション・バッグ他
1F	○ ○ 国分寺マルイ	ファッション・食品・ドラッグ

■改装売り尽くしセールの実施と改装フロア以外の営業継続について

- リニューアル工事に先立ち、2016年1月12日(火)から31日(日)まで、全館で「改装売り尽くしセール&クライマックスオフ」を実施します。改装、閉店ショップでは商品を大幅にプライスダウンします。また、それ以外のショップでも、同時開催のクライマックスオフの特別セールを実施予定です。
- 1, 2階と6階~9階(一部ショップを除く)及び国分寺マルイについては、2月1日(月)~4月下旬の第1期改装工事期間中も、通常通り、営業を継続します。

■今後のプレスリリースについて

第1期リニューアルオープン日時や出店ショップ等の詳細については、2016年3月下旬頃に行うプレスリリースにて発表の予定です。

■施設概要

愛称名	「セレオ国分寺」
所在地	東京都国分寺市南町 3-20-3
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下2階、地上9階、塔屋1階
延床面積	71,489 m ² (国分寺マルイ及び駐車場棟含む)
店舗面積	39,100 m ² (国分寺マルイ含む)

■運営会社概要

会社名	JR東京西駅ビル開発株式会社
所在地	東京都八王子市旭町 1-1
会社設立	1980年8月1日
資本金	10億円
事業内容	駅ビルの管理・運営、JR東日本との駅ビル共同開発等
運営施設	セレオ八王子北館・南館、セレオ相模原、セレオ国分寺、セレオ武蔵小金井、セレオ甲府、西八王子ロンロン

【お問い合わせ先】

JR東京西駅ビル開発株式会社

総務部 渡辺

TEL 042-686-3100(代)

国分寺店 皆川

TEL 042-327-1111(代)